

Obec Zubák



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.03.2024 v zasadačke Obecného úradu

- Kontrola plnenia uznesení OZ z posledného zasadnutia OZ
- Čerpanie rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2023
- Vyhlásenie voľby riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ v Zubáku
- Výsledky inventarizácie
- Príprava podujatí v obci
- Odpredaj nehnuteľnosti majetku obce
- Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Zubák
- Prejednanie žiadostí
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

Z á p i s n i c a č.1/2024

Napísaná dňa 22.03.2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo v zasadačke Obecného úradu v Zubáku o 17,00 hod.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny počtom 7 poslanci

P r o g r a m :

- Kontrola plnenia uznesení OZ z posledného zasadnutia OZ
- Čerpanie rozpočtu obce za IV. štvrťrok 2023
- Vyhlásenie voľby riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ v Zubáku
- Výsledky inventarizácie
- Príprava podujatí v obci
- Odpredaj nehnuteľnosti majetku obce
- Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Zubák
- Prejednanie žiadostí
- Rôzne
- Diskusia
- Záver

Starosta obce – p. Pavol Gelo otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva, kde konštatoval, že OZ v Zubáku bolo vopred verejne i písomne zvolané, z počtu 7 poslancov bolo prítomných 6, p. Martin Müller prišiel pri prejednaní 2 bodu, preto Obecné zastupiteľstvo je v zmysle Zák.č.369/90 Zb. uznášania schopné.

Písaním zápisnice poveril Tibora Zuzíka – zástupcu starostu obce

- za overovateľov zápisnice poveril: Mgr. Ivanu Valachovú a p. Jána Janošku.

k bodu č.1

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zastupiteľstva predniesol starosta obce, Pavol Gelo, kde konštatoval, že úlohy z posledného zastupiteľstva boli splnené a ostatné budú plnené v priebehu roka 2024.

k bodu č. 2

Čerpanie rozpočtu obce, ZŠ s MŠ a ŠJ za rok IV. štvrťrok 2023.

Uznesenie č. 1/2024

Poslanci obecného zastupiteľstva 7 hlasmi schválili čerpanie rozpočtov za rok 2023 :

- a) Obce
- b) ZŠ s MŠ
- c) Školskej jedálne

k bodu č. 3 Vyhlásenie voľby riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ v Zubáku

Uznesenie č. 2/2024

Poslanci OZ 7 hlasmi schválili vyhlásenie voľby riaditeľa/riaditeľky ZŠ s MŠ v Zubáku na deň 02.04.2024.

k bodu č.4 Výsledky inventarizácie

Uznesenie č. 3/2024

Poslanci OZ 7 hlasmi schválili vyradenie majetku:

- a) obce Zubák
- b) ZŠ s MŠ Zubák

a správu z inventarizácie majetku obce Zubák a ZŠ s MŠ.

k bodu č. 5 Príprava podujatí v obci Zubák - termíny

- Podujatie ku dňu matiek dňa 12.05.2024 o 15 hod.
- Podujatie k MDD dňa 01.06.2024 o 14 hod.
- Posedenie s občanmi v dôchodkovom veku dňa 27.10.2024 o 14 hod.
- Uvítanie detí do života dňa 05.06.2024 o 15 hod.
- Deň Zeme - mesiac jún 2024

k bodu č. 6 Odpredaj nehnuteľného majetku obce

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo 7 hlasmi **ruší uznesenie č. 12/2023** prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 16.08.2023 z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. 93/2023 na list vlastníctva č.391, podľa ktorého je Obec Zubák výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Zubák, a to:

- pozemku parcela KN C 126/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²
- pozemku parcela KN C 126/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- pozemku parcela KN C 126/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²
- pozemku parcela KN C 131 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 321 m²
- pozemku parcela KN C 137 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválilo 7 hlasmi , že Obec Zubák predáva :

- **Kamilovi Babačovi**, nar. 16.04.1979 a manželke **Monike**, rod. **Geregová**, nar. 06.03.1975, obaja bytom 020 64 Zubák č.47 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel ½-ica a **Silvestrovi Babačovi**, nar. 10.04.1981, bytom 020 64 Zubák č. 47 do podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel ½-ica pozemku parcela KN C 126/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²
- **Júlii Haviarovej**, rod. **Babačovej**, nar. 27.09.1946, bytom 020 64 Zubák č. 50, pozemok parcela KN C 126/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m² a pozemok parcela KN C 137 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² v podiele 1/1
- **Vendelínovi Belicovi**, nar. 09.10.1963, a manželke **Anne Belicovej**, rod. **Babačová**, nar. 11.09.1967, obaja bytom 020 64 Zubák č. 127 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 1/1 pozemku parcela KN C 126/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²
- **Martinovi Babačovi**, nar. 02.09.1999, bytom Partizánska 1284/57, Dubnica nad Váhom a **Adamovi Babačovi**, nar. 05.03.2004, bytom Partizánska 1284/57, Dubnica nad Váhom, do podielového spoluvlastníctva každému podiel ½-ica pozemku parcela KN C 131 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 321 m²

Kúpna cena je 1,00 €/m², návrh na vklad a náklady s tým spojené znášajú v plnej výške kupujúci.

Odpredaj pozemkov je v súlade s § 9a ods.8 písm. e /zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja majú kupujúci oplotené udržiavajú ich a starajú sa o ne.

k bodu č. 7

- Schválenie zásad hospodárenia s majetkom obce Zubák

Uznesenie č. 6/2024

Poslanci OZ 7 hlasmi odsúhlasili zásady hospodárenia s majetkom obce Zubák.

k bodu č. 8

- Žiadosť o odpustenie vodného, Peter Sýkora, Zubák č. 271

Uznesenie č. 7/2024

Poslanci OZ 6 hlasmi neodsúhlasili vyhovaniu žiadosti o odpustenie vodného. Poslanec Ing. Peter Kanderka sa zdržal hlasovania.

- Žiadosť Mgr. Magdalény Nagyovej, Zubák č. 429 opravu miestnej komunikácie, v dôsledku zlého stavu v časti obce Majere.
- Žiadosť sa bude prerokovávať po schválení záverečného účtu obce.
- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov bývalého Domova dôchodcov, záujem o jednu miestnosť na prízemí budovy - p. M. Belica, Zubák č. 52

Uznesenie č. 8/2024

Poslanci OZ 6 hlasmi schválili prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome a bývalom Domove dôchodcov za cenu min. 7 € za m² na rok. Poslanec Martin Müller sa zdržal hlasovania.

Nakoľko program OZ bol vyčerpaný a zo strany poslancov nebolo viac pripomienok a dotazov v diskusii, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísal: Tibor Zuzík – zástupca starostu

Overovatelia zápisnice : Ján Janoško

.....

Mgr. Ivana Valachová

.....

Pavol Gelo
starosta obce

v Zubáku: 22.03.2024